PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7101**

DESCRIPTION

À PROXIMITÉ DE LA TECHLID - Situé dans la charmante commune de Chasselay, NCBC vous propose un bâtiment unique et extrêmement fonctionnel, érigé sur une parcelle de terrain spacieuse.

Construit en 2021, ce bâtiment récent peut être considéré comme neuf. Il offre une surface totale de 1 035 m², implantée sur une parcelle de 3 288 m². Ses atouts majeurs incluent un environnement bucolique et champêtre, une rareté pour ce type de construction. Malgré ce cadre idyllique, l'accessibilité est optimale : à seulement 300 mètres de la route nationale et à proximité immédiate de la zone d'activités de Lissieu.

Ce bâtiment se distingue également par sa polyvalence. Idéal pour accueillir des semi-remorques et une clientèle variée, il dispose d'un magasin avec autorisation de vente au détail (ERP5). À l'étage, un espace aménagé en appartement comprend une terrasse, un salon, une suite parentale, des bureaux, des chambres et des salles de bain, facilement transformable en bureaux selon les besoins.

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles :

DIVERS COMMERCES, EQUIPEMENT DE LA MAISON, INDUSTRIE - PRODUCTION

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans; 6 ans**
Frais de rédaction du bail :	**1 200 €**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**1035 m² environ**
Terrain :	**3288 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**10 166,67 € HC et HT**
Loyer annuel :	**122 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**117,87 € HC et HT/m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837