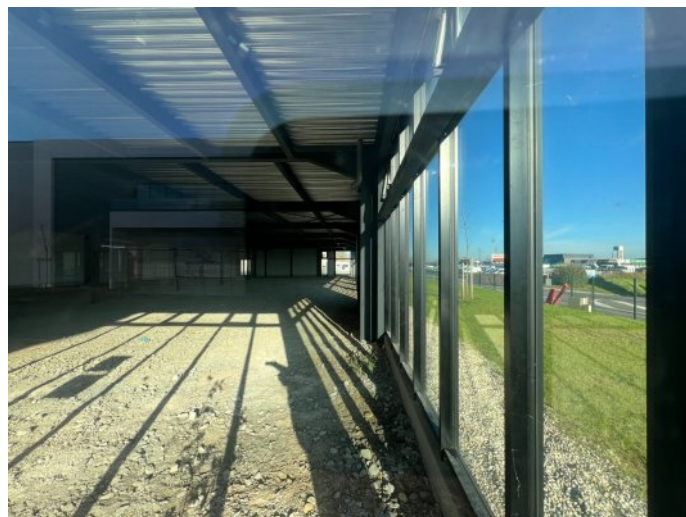


A LOUER BATIMENT MIXTE EN FACADE



REFERENCE

Référence : **7094**

DESCRIPTION

Découvrez une opportunité exceptionnelle dans la zone d'activité dynamique d'Arnas, près de Villefranche-sur-Saône (69) ! Ce local à louer bénéficie d'une visibilité remarquable et se compose de deux bâtiments modernes, chacun offrant une superficie de 1 950 m², avec la possibilité de diviser à partir de 450 m². Que ce soit pour un usage industriel, artisanal, tertiaire ou même pour aménager un showroom, ce site répond parfaitement aux besoins variés des entreprises locales.

L'un des bâtiments a déjà trouvé preneur, preuve de l'attractivité du lieu. Il ne reste donc qu'un seul local disponible, prêt à accueillir votre activité professionnelle. Ne manquez pas cette occasion unique de vous implanter dans un environnement stratégique et en pleine expansion. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **92,31 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : SHOW ROOM / NEGOCE / STOCKAGE / BUREAUX

Type de bail :	COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans; 6 ans
Frais de rédaction du bail :	1 200 €
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Avec accord du bailleur

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1950 m²
Surface divisible :	à partir de 400 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**