

Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**7091**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de DIJON, bureaux d'une surface de 90m² environ sur 2 niveaux de 45m² environ. Idéalement placé au cœur de la ville, avec vue sur angle de rue confortable et dégagée. Idéal pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 600 € HC et HT**
Loyer annuel :	**19 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**213,33 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**3 200 €**
Charges mensuelles :	**66 €/mois**
Charges annuelles :	**8,80 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 657 €/an**
Taxe foncière :	**18,41 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**90 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

