



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
 16 rue du Château
 21000 DIJON
 camille.rousseau.4663@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.80.20.06
 demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7091**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de DIJON, bureaux d'une surface de 90m² environ sur 2 niveaux de 45m² environ. Idéalement placé au cœur de la ville, avec vue sur angle de rue confortable et dégagée. Idéal pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **19 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **213,33 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 200 €**

Charges mensuelles : **66 €/mois**

Charges annuelles : **8,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 657 €/an**

Taxe foncière : **18,41 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
----------------	-----------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILAT
----------	-------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	90 m² environ
------------	---------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

