



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7091**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de DIJON, bureaux d'une surface de 90m² environ sur 2 niveaux de 45m² environ. Idéalement placé au cœur de la ville, avec vue sur angle de rue confortable et dégagée. Idéal pour une activité tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **19 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **213,33 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 200 €**

Charges mensuelles : **66 €/mois**

Charges annuelles : **8,80 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 657 €/an**

Taxe foncière : **18,41 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **90 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

