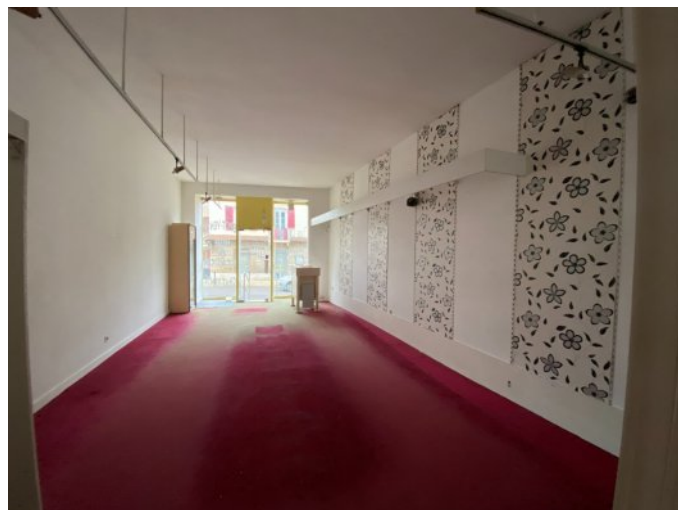


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 7089

DESCRIPTION

A louer, sur l'axe principal de SENNECEY LE GRAND, local commercial d'une surface de 102.30m² environ, divisible en deux cellules de 77.70m² environ et d'une cellule de 24.60m². Cellule de 24.60m à usage de stockage. Prévoir quelques travaux. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : 82,11 € HC/m²

Dépôt de garantie : 6,84 €/m²

Exonéré de TVA : Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : 102.3 m²

Surface divisible : à partir de 24.6 m²

SURFACES DETAILLEES

Bon de visite : 77.7 m²

Bon de visite : 24.6 m²