Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7088**

DESCRIPTION

A louer, au centre ville de CHALON SUR SAONE, rue piétonne, local commercial d'une surface de 169.26m² environ. Beau linéaire de vitrine, brute, fluide en attente. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 500 € HC**
Loyer annuel :	**30 000 € HC**
Loyer annuel :	**177,24 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**7 500 €**
Exonéré de TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 119 €/an**
Taxe foncière :	**12,52 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**169.26 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

