PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE / PRODUCTION / PONT ROULANT 10T





REFERENCE

Référence : **7087**

DESCRIPTION

À LOUER : Opportunité exceptionnelle à Chassieu, Lyon Est

Découvrez un local d'activité idéalement situé au cœur d'un parc dynamique à Chassieu. Offrant une surface totale de 1 154 m², ce bien peut être modulé et réuni pour répondre parfaitement à vos exigences professionnelles.

Ces espaces, entièrement rénovés, bénéficient de travaux de modernisation de grande envergure, incluant :
- Le désamiantage et la pose d'une toiture neuve pour une sécurité optimale.
- La rénovation intégrale des bureaux et vestiaires pour un confort accru.
- L'installation d'un système de chauffage performant à aérothermes gaz dans les entrepôts.
- Un éclairage modernisé avec un relamping LED pour une meilleure efficacité énergétique.
- Le remplacement des trois rideaux métalliques, garantissant sécurité et praticité.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Frais de rédaction du bail :	**750 €**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**1150 m²**
Surface divisible :	**à partir de 1150 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

