

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE / PRODUCTION / PONT ROULANT 10T



### REFERENCE

Référence : **7087**

### DESCRIPTION

À LOUER : Opportunité exceptionnelle à Chassieu, Lyon Est

Découvrez un local d'activité idéalement situé au cœur d'un parc dynamique à Chassieu. Offrant une surface totale de 1 154 m<sup>2</sup>, ce bien peut être modulé et réuni pour répondre parfaitement à vos exigences professionnelles.

Ces espaces, entièrement rénovés, bénéficient de travaux de modernisation de grande envergure, incluant :

- Le désamiantage et la pose d'une toiture neuve pour une sécurité optimale.
- La rénovation intégrale des bureaux et vestiaires pour un confort accru.
- L'installation d'un système de chauffage performant à aérothermes gaz dans les entrepôts.
- Un éclairage modernisé avec un relamping LED pour une meilleure efficacité énergétique.
- Le remplacement des trois rideaux métalliques, garantissant sécurité et praticité.

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Frais de rédaction du bail : **750 €**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1150 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 1150 m<sup>2</sup>**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

