Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**7084**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CRECHES SUR SAONE, au sud de MACON, proche des sorties des autoroutes A6 et A406, bâtiment d'activité d'une surface de 2 427 m² au sol édifié sur un terrain de 4 680 m².
En RDC : 2 300m² environ et 120 m² de bureaux + sanitaires, en R+1 : 209 m² environ de bureaux + sanitaires + locaux sociaux. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**9 101,25 € HC et HT**
Loyer annuel :	**109 215 € HC et HT**
Loyer annuel :	**45 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**27 304 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**12 716 €/an**
Taxe foncière :	**5,24 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**2427 m² environ**
Terrain :	**4680 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

