Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7082**

DESCRIPTION

A louer dans un ensemble immobilier d'une surface de 660 m², local d'activité/stockage/logistique sur la commune d'ECOLE VALENTIN. Possibilité de bureaux sanitaires, HSP 5 m, places de parking, quais de déchargement avec portes sectionnelles. Site sécurisé à 5 mn de l'autoroute et de toutes commodités. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**3 960 € HC et HT**
Loyer annuel :	**47 520 € HC et HT**
Loyer annuel :	**72 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**7 920 €**
Charges mensuelles :	**30 €/mois**
Charges annuelles :	**0,55 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 700 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **660 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

