

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7082**

### DESCRIPTION

A louer dans un ensemble immobilier d'une surface de 660 m<sup>2</sup>, local d'activité/stockage/logistique sur la commune d'ECOLE VALENTIN. Possibilité de bureaux sanitaires, HSP 5 m, places de parking, quais de déchargement avec portes sectionnelles. Site sécurisé à 5 mn de l'autoroute et de toutes commodités. Belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 960 € HC et HT**

Loyer annuel : **47 520 € HC et HT**

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **7 920 €**

Charges mensuelles : **30 €/mois**

Charges annuelles : **0,55 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	<b>BAIL COMMERCIAL</b>
----------------	------------------------

Durée du bail :	<b>3/6/9 ans</b>
-----------------	------------------

Durée du préavis :	<b>6 mois</b>
--------------------	---------------

Indexation :	<b>Annuelle</b>
--------------	-----------------

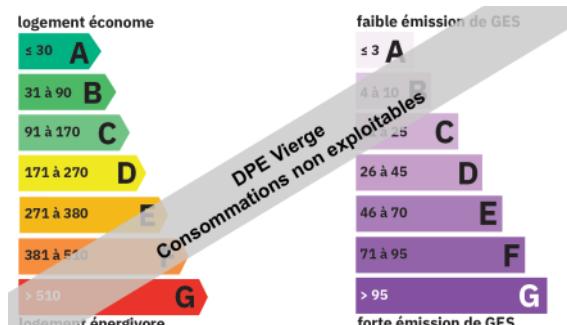
Indice :	<b>ILC</b>
----------	------------

Loyers et charges :	<b>Mensuels et d'avance</b>
---------------------	-----------------------------

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	<b>660 m<sup>2</sup> environ</b>
------------	----------------------------------

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 700 €/an**

Taxe foncière : **4,09 €/m<sup>2</sup>/an**