

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7082**

DESCRIPTION

A louer dans un ensemble immobilier d'une surface de 660 m², local d'activité/stockage/logistique sur la commune d'ECOLE VALENTIN. Possibilité de bureaux sanitaires, HSP 5 m, places de parking, quais de déchargement avec portes sectionnelles. Site sécurisé à 5 mn de l'autoroute et de toutes commodités. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 960 € HC et HT**

Loyer annuel : **47 520 € HC et HT**

Loyer annuel : **72 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **7 920 €**

Charges mensuelles : **30 €/mois**

Charges annuelles : **0,55 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 700 €/an**

Taxe foncière : **4,09 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **660 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

