

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7079**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de l'Abergement de Cuisery à 10 min du péage de TOURNUS, ensemble immobilier cellule d'une surface de 2800m<sup>2</sup> environ, composé comme suit :

- Cellule D1 : 1000m<sup>2</sup> environ, 2 portes sectionnelles, loyer : 36.00€HT/HC/m<sup>2</sup>/an,
- Cellule D2/D3 : 800m<sup>2</sup> réfrigérés, 3 portes sectionnelles, loyer : 60.00€HT/HC/m<sup>2</sup>/an,  
Hauteur 6.80 au plus haut et 4.60m au plus bas.
- Cellule B2 : 808m<sup>2</sup> environ dont 69m<sup>2</sup> environ frigorifique et un auvent de 162m<sup>2</sup> environ. 1 quai de chargement PL + 1 porte sectionnelle, Hauteur 8m28 au plus haut et 6m20 au plus bas. Loyer : 42.00€HT/HC/m<sup>2</sup>/an.

Le site est équipé de grands parkings et aire de retournement en enrobé, idéal pour des sociétés de logistique ou autres activités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **45,13 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Type de bail : | <b>BAIL COMMERCIAL</b> |
|----------------|------------------------|

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Durée du bail : | <b>3/6/9 ans</b> |
|-----------------|------------------|

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| Durée du préavis : | <b>6 mois</b> |
|--------------------|---------------|

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Indexation : | <b>Annuelle</b> |
|--------------|-----------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Indice : | <b>ILC</b> |
|----------|------------|

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Loyers et charges : | <b>Trimestriels et d'avance</b> |
|---------------------|---------------------------------|

### SURFACES PRINCIPALES

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Surface totale : | <b>2608 m<sup>2</sup></b> |
|------------------|---------------------------|

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| Surface divisible : | <b>à partir de 400 m<sup>2</sup></b> |
|---------------------|--------------------------------------|

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

