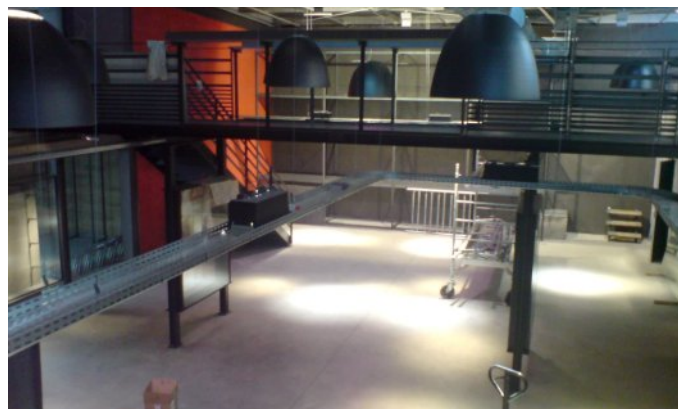


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **7077**

DESCRIPTION

Vous cherchez un espace commercial idéalement situé ? Découvrez notre bâtiment à usage commercial, parfaitement positionné en façade de la route nationale 6. Que vous soyez dans le négoce, le commerce, la fabrication ou la restauration, cet espace saura répondre à vos besoins.

Voici pourquoi cet emplacement est fait pour vous :

- ****Accessibilité et visibilité exceptionnelles**** : Attirez facilement vos clients grâce à un emplacement stratégique.
- ****Conforme ERP5**** : Assurez la sécurité et le confort de vos visiteurs avec un bâtiment aux normes.
- ****Grand parking**** : Offrez à vos clients un stationnement aisé et pratique.
- ****Espace de stockage extérieur**** : Profitez d'un espace supplémentaire pour stocker vos marchandises en toute sécurité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de développer votre activité dans un cadre optimal.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 000 € HC et HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	EQUIPEMENT DE LA MAISON
Type de bail :	Commercial
Durée du bail :	3/6/9 ans
Frais de rédaction du bail :	1 200 €
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	800 m² environ
Terrain :	3116 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

