PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

A LOUER BATIMENT D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7059**

DESCRIPTION

Nous vous proposons à la vente un ensemble immobilier d'une surface totale d'environ 2 980 m², composé de deux bâtiments d'activités divisibles.

Caractéristiques :
- **Bâtiment 1 :** 920 m²
- Atelier mécanique de 220 m² (dimensions : 19,5 m x 11,3 m)
- Showroom et bureaux de 700 m²

- **Bâtiment 2 :** 2 060 m²
- Quai poids lourd couvert
- Portes sectionnelles ou coulissantes
- Auvents couverts pour stockage hors d'eau
- Dimensions : 30 m x 60 m
- Équipements : puits de lumière, dalle industrielle, Shedisol

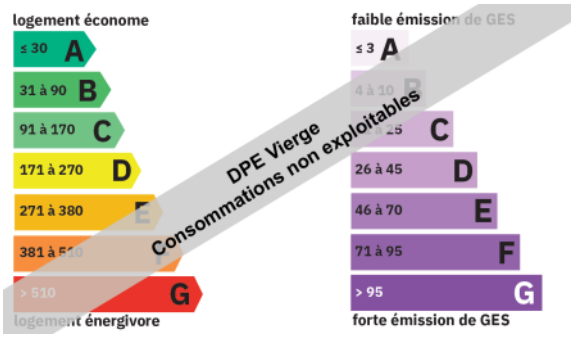
Localisation et accessibilité :
- **Autoroutes :** accès rapide par l'A6 et l'A89
- **Transports en commun :** gare SNCF de Civrieux-d'Azergues à seulement 4 minutes

Opportunité idéale pour des activités industrielles ou commerciales. Possibilité de division à partir de 920 m². Contactez-nous pour plus d'informations !

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	**2980 m²**
Surface divisible :	**à partir de 920 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel :	**44,70 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**0 €/m²**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837