

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7057**

### DESCRIPTION

- À LOUER -

Au Sud de Villefranche-sur-Saône, NCBC vous propose un local de 139 m2 à la location au sein d'un parc neuf.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 335 € HC et HT**

Loyer annuel : **16 020 € HC et HT**

Loyer annuel : **115,25 € HC et HT/m²**

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2023**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Frais de rédaction du bail : **1 200 €**

Indice : **ILAT**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **139 m² environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

