PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

LOCAL A LOUER A LOZANNE





REFERENCE

Référence : **7055**

DESCRIPTION

Située au nord-ouest de Lyon, dans la ZAC des Prés Secs à Lozanne, cette opportunité de location proposée par NCBC se distingue par sa proximité stratégique, à seulement 10 minutes de Techlid. Le local d'activité moderne, en excellent état, offre des bureaux à la fois au rez-de-chaussée et à l'étage.

L'immeuble abrite trois lots distincts, chacun bénéficiant de bureaux climatisés sur les deux niveaux. L'atelier comprend un chauffage aérotherme au gaz, une alimentation électrique en triphasé et un point d'eau,.

La sécurité du site est assurée par une cour clôturée avec un portail automatique, et de nombreux espaces de stationnement sont disponibles pour les utilisateurs. Les frais de bail, s'élevant à 1 200€ HT, sont partagés entre le bailleur et le preneur. Cette offre sera disponible à partir du 31 mars 2025, offrant ainsi une solution anticipée pour les entreprises en quête d'un espace fonctionnel et bien situé.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **3 290 € HC et HT**

Loyer annuel : **39 480 € HC et HT**

CONDITIONS COMMERCIALES

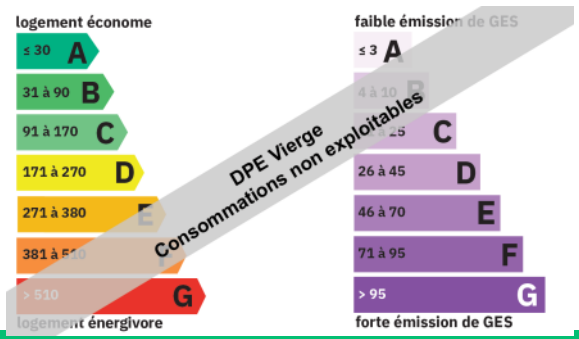
Activités possibles : PRODUCTION/STOCKAGE/NEGOCE

Type de bail :	**COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **438 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837