

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7032**

### DESCRIPTION

En plein cœur de Lyon 9ème. A proximité immédiate de l'autoroute et du métro. Nous vous proposons un immeuble indépendant de bureaux réparti sur 2 étages avec un sous sol pour un total de 896m<sup>2</sup>. Un atelier/garage de 618m<sup>2</sup> est attenant à cet immeuble de bureaux.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 900 000 €**

Prix de vente : **1 254,95 €/m<sup>2</sup>**

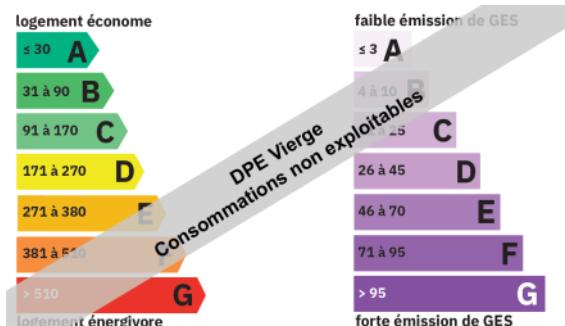
Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1514 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**