PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7030**

DESCRIPTION

- À VENDRE / À LOUER -

Au cœur de la zone industrielle de Villefranche-Sur-Saône, NCBC vous invite à vous installer dans un nouveau parc d'activités.

Composé de 3 bâtiments divisés en cellules de 290 m² à 500 m², ce parc bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 800 m de la sortie d'autoroute A6.

Bâtiment C : 1078 m2 divisible en 3 lots
Bâtiment D : 828 m2 divisible en 2 lots
Bâtiment E : 1261 m2 divisible en 4 lots

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 846,84 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans; 6 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **3166 m²**

Surface divisible : **à partir de 290 m²**

PRESTATIONS

- Charpente métallique hauteur sous poutre 6 00 m
- Peinture antirouille grise
- Toiture isolation 120 mm+ étanchéité bicouche
- Désenfumage 1% de la surface pour lots >300m²
- Éclairage zénithal 3% par skydomes translucides
- Bardage double peau, lignage vertical, isolation 110mm
- Contre bardage intérieur laqué blanc
- Dalle béton charge : 1.5t/m², finition quartz teinté anthracite
- Murs séparatifs de lot en moellons bruts non enduit

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837