

LOCAUX COMMERCIAUX / SHOWROOM



REFERENCE

Référence : **7026**

DESCRIPTION

- À VENDRE / À LOUER -

Situé sur l'axe stratégique et très fréquenté de la route de Villefranche, à Anse, au nord de Lyon, le Retail Park de Viadorée se distingue par une surface développée de 9 000 m² et une visibilité exceptionnelle. Ce complexe commercial présente un atout majeur : son accessibilité optimale, facilitant l'afflux de visiteurs et de clients potentiels.

Le Retail Park de Viadorée se compose de 12 lots distincts, offrant ainsi une diversité d'espaces adaptés à divers besoins commerciaux. Implanté au cœur d'une zone commerciale en plein essor, ce parc incarne une harmonie parfaite entre une esthétique architecturale de haute qualité, mise en valeur par un bardage à effet bois, et une situation géographique avantageuse.

Nichée entre les pôles économiques dynamiques de Lyon et de Villefranche-sur-Saône, cette localisation privilégiée offre un cadre propice à l'implantation et au développement de commerces non alimentaires. Les entreprises cherchant à s'établir dans un environnement stimulant trouveront ici une opportunité idéale pour accroître leur visibilité et leur attractivité.

CONDITIONS COMMERCIALES

Activités possibles : Immobilier d'Entreprise / Commerces / Showroom

Type de bail :	commercial
Durée du bail :	3/6/9 ans; 6 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale :	1147 m²
Surface divisible :	à partir de 779 m²

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2022**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 447,25 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Dépôt de garantie :	0 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui