

BÂTIMENT INDEPENDANT



REFERENCE

Référence : **7023**

DESCRIPTION

Un bâtiment industriel moderne de 3 377 m² est disponible à la location, situé au cœur de la Zone Industrielle de Meyzieu, à l'est de Lyon. Ce local d'activité se trouve sur un terrain indépendant de 6 818 m², offrant un cadre idéal pour des opérations de stockage ou de production. Construit récemment, ce bâtiment est implanté sur un site clos et sécurisé, garantissant une tranquillité d'esprit pour les locataires. Il est équipé de deux portes sectionnelles, avec la possibilité d'aménager un quai de déchargement, facilitant ainsi la logistique et l'accès des marchandises. De plus, le site dispose de 38 places de stationnement extérieures, assurant un accès aisément pour les employés et les visiteurs. Cette opportunité représente un choix stratégique pour les entreprises souhaitant s'implanter dans une zone industrielle dynamique et bien desservie.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	25 833 € HC et HT
Loyer annuel :	310 000 € HC et HT
Loyer annuel :	91,80 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	76 250 €
Charges mensuelles :	1 016,67 €/mois
Charges annuelles :	3,61 €/m²

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	INDUSTRIE - PRODUCTION
Activités possibles :	NEGOCE / STOCKAGE
Type de bail :	Commercial
Durée du bail :	3/6/9 ans; 6 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance
Sous-location :	Partielle avec accord du bailleur

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	3377 m² environ
Terrain :	6818 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

