PILOTIM Lyon
1, rue Claude Chappe
69370 ST DIDIER AU MONT D OR
d.bassini@test.com
06.06.10.11.12
demo.pilotim.com

BÂTIMENT INDEPENDANT





REFERENCE

Référence : **7023**

DESCRIPTION

Un bâtiment industriel moderne de 3 377 m² est disponible à la location, situé au cœur de la Zone Industrielle de Meyzieu, à l'est de Lyon. Ce local d'activité se trouve sur un terrain indépendant de 6 818 m², offrant un cadre idéal pour des opérations de stockage ou de production. Construit récemment, ce bâtiment est implanté sur un site clos et sécurisé, garantissant une tranquillité d'esprit pour les locataires. Il est équipé de deux portes sectionnelles, avec la possibilité d'aménager un quai de déchargement, facilitant ainsi la logistique et l'accès des marchandises. De plus, le site dispose de 38 places de stationnement extérieures, assurant un accès aisé pour les employés et les visiteurs. Cette opportunité représente un choix stratégique pour les entreprises souhaitant s'implanter dans une zone industrielle dynamique et bien desservie.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**25 833 € HC et HT**
Loyer annuel :	**310 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**91,80 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**76 250 €**
Charges mensuelles :	**1 016,67 €/mois**
Charges annuelles :	**3,61 €/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Activité actuelle :	**INDUSTRIE - PRODUCTION**
Activités possibles : NEGOCE / STOCKAGE	
Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**3/6/9 ans; 6 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**
Sous-location :	**Partiellée avec accord du bailleur**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**3377 m² environ**
Terrain :	**6818 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

