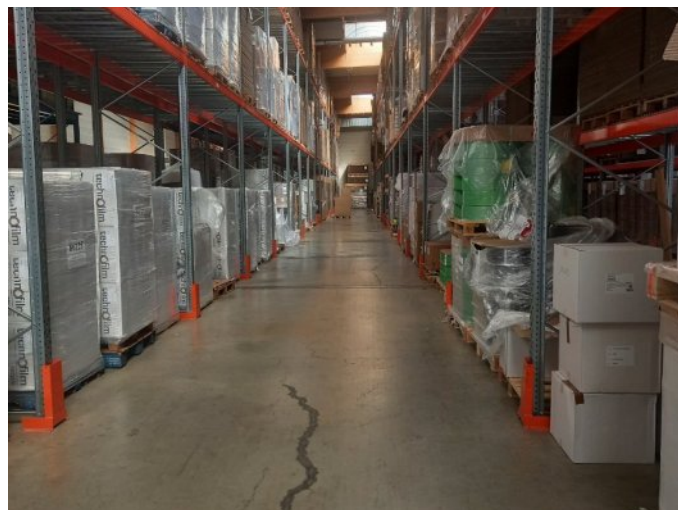


A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7018**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de DAMPIERRE, un bâtiment d'activité d'une surface de 3 000 m² environ, HSP 7m avec mezzanine et bureaux, dédié pour du stockage, logistique et ou activité, comprenant 5 quais de déchargements avec portes sectionnelles, grand parking accès P.L avec retournement en très bonne état. A 20 minutes de BESANCON proche d'une sortie d'autoroute, disponible début 2025.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **3317 m² environ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **13 333 € HC et HT**
Loyer annuel : **160 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **48,24 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **40 000 €**
Charges mensuelles : **1 666,67 €/mois**
Charges annuelles : **6,03 €/m²**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

