



## A LOUER BUREAU



### REFERENCE

Référence : **7015**

### DESCRIPTION

A louer, au centre ville de DIJON , à deux pas de la place Wilson, dans un ensemble immobilier, locaux à usage de bureaux d'une surface de 388m<sup>2</sup> environ, en RDC 125m<sup>2</sup> environ, en R+1 263m<sup>2</sup> environ. 10 places de stationnements privatives, bureaux lumineux, à saisir rapidement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **324,74 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Charges annuelles : **17,53 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **388 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 125 m<sup>2</sup>**