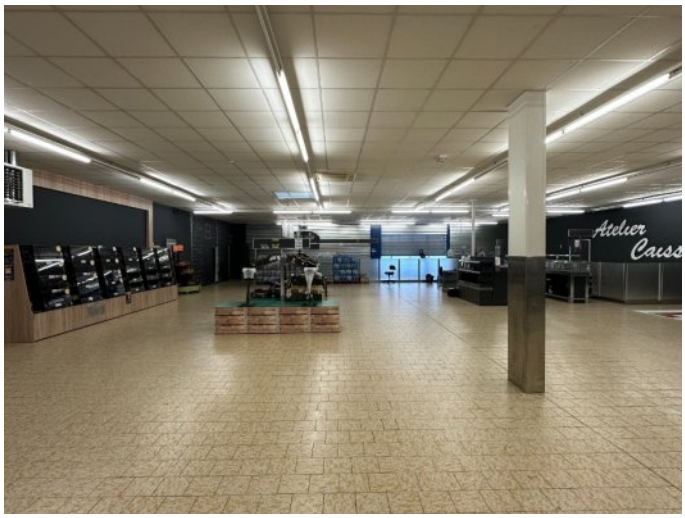


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **7014**

DESCRIPTION

A louer, TORCY, cellule commerciale d'une surface de 1 119m² environ, idéalement situé au sein d'une zone commerciale dynamique, à proximité de nombreuses enseignes Nationales, disposant d'environ 300 places de stationnement en façade. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **95 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **35,27 €/m²**

Charges annuelles : **9,83 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **20,12 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Triennale**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

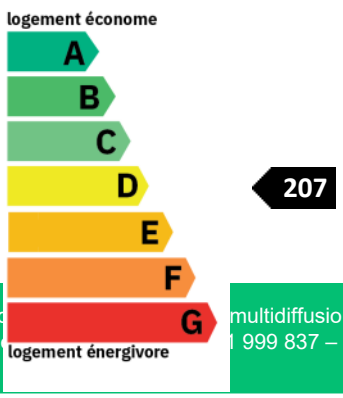
SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1119 m²**

Surface divisible : **à partir de 357 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

