

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7012**

### DESCRIPTION

A Vendre, Dijon, ZI Cap Nord, local d'activité d'une surface bâtie développée de 2 258m<sup>2</sup> environ, dont 458m<sup>2</sup> de bureaux, divisibles en 2 lots et décomposés comme suit : Lot n°1 : 1258m<sup>2</sup> dont 458m<sup>2</sup> de bureaux en R+1 et 800m<sup>2</sup> à usage de stockage, lot n°2 : 1000m<sup>2</sup> de stockage. Bâtiment de bonne facture, possédant une hauteur sous plafond de 11m, Parking privatisé entièrement clôturé et bitumé. A proximité de la Rocade, idéal pour artisan du bâtiment ou grande surface de stockage. Idéalement situé dans la ZAC de QUETIGNY.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 107,17 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **2258 m<sup>2</sup>**

Surface divisible : **à partir de 1258 m<sup>2</sup>**

Terrain : **3500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

