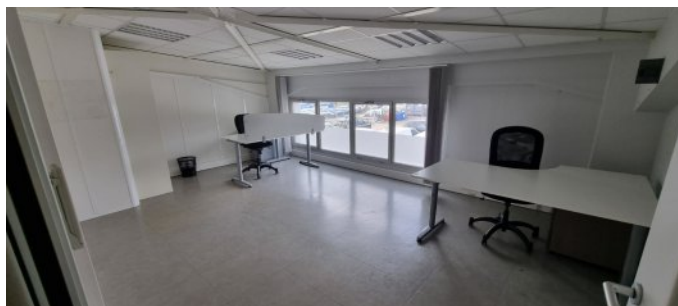
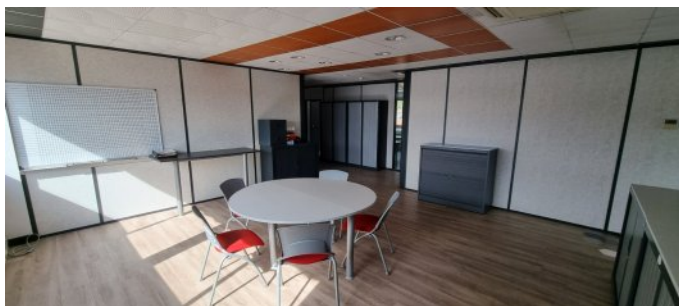




A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **7009**

DESCRIPTION

A Louer sur la commune de BRIGNAIS, bureaux d'une surface de 301m² environ, divisibles en 2 lots - Lot n°1 : 81m² environ, lot n° 2 : 220m² environ dont 21m² en parties communes. Climatisation réversible, fibre optique, EDF Linky indépendant, sanitaires individuels/lots. Immeuble à vocation tertiaire clôturé avec portail, 8 places parking privatives + possibilité stationnements sur le boulevard. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **143,84 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **35,96 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **11,62 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **301 m²**

Surface divisible : **à partir de 81 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

