

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7008**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de DOLE, bâtiment à vocation d'activités d'une surface de 1 128m<sup>2</sup> environ, édifié sur un foncier de 3 000m<sup>2</sup> à 5 mn de l'autoroute. Porte sectionnelle, quai de déchargement, 6 bureaux, sanitaires, parkings, proche de toutes commodités.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **4 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **54 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **47,87 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **9 000 €**

Charges mensuelles : **60 €/mois**

Charges annuelles : **0,64 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **6 771 €/an**

Taxe foncière : **6,00 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Avec accord du bailleur**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1128 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **3000 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

