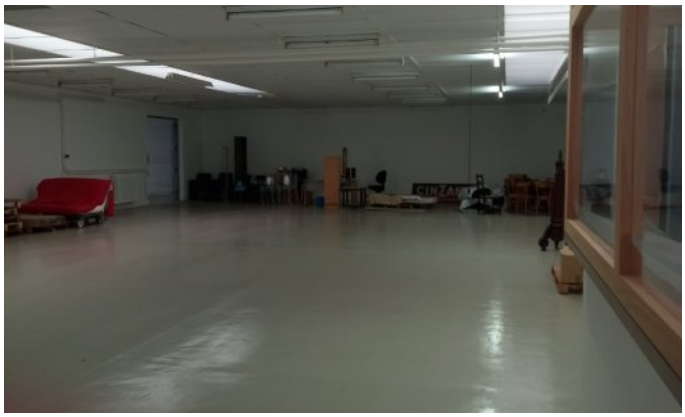
**Votre conseiller : Apolline BRIERE**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **7008** |

## DESCRIPTION

A louer sur la commune de DOLE, bâtiment à vocation d'activités d'une surface de 1 128m² environ, édifié sur un foncier de 3 000m² à 5 mn de l'autoroute. Porte sectionnelle, quai de déchargement, 6 bureaux, sanitaires, parkings, proche de toutes commodités.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **4 500 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **54 000 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **47,87 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **9 000 €** |
| Charges mensuelles : | **60 €/mois** |
| Charges annuelles : | **0,64 €/m²** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Taxe foncière : | **6 771 €/an** |
| Taxe foncière : | **6,00 €/m²/an** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |
| Sous-location : | **Avec accord du bailleur** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **1128 m² environ** |
| Terrain : | **3000 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

