

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7004**

DESCRIPTION

A louer un bâtiment de 1 430 m² environ composé de 1 200 m² de stockage/ d'activités et 200 m² bureaux environ dont locaux sociaux/sanitaires sur la commune de CHEMAUDIN ET VAUX, proche de l'autoroute. HSP 6 , 6 portes sectionnelles 5 X 3 m, 5 quais de déchargements. Provisions pour charges comprenant l'eau et l'entretien des espaces verts.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **8 500 € HC et HT**
Loyer annuel : **102 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **71,33 € HC et HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1430 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 500 €/an**
Taxe foncière : **5,24 €/m²/an**