Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence : **7004**

DESCRIPTION

A louer un bâtiment de 1 430 m² environ composé de 1 200 m² de stockage/ d'activités et 200 m² bureaux environ dont locaux sociaux/sanitaires sur la commune de CHEMAUDIN ET VAUX, proche de l'autoroute. HSP 6 , 6 portes sectionnelles 5 X 3 m, 5 quais de déchargements. Provisions pour charges comprenant l'eau et l'entretien des espaces verts.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **8 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **102 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **71,33 € HC et HT/m²**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **1430 m² environ**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 500 €/an**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837