Votre conseiller : Lison CHAUVIN
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
lison@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.12.76.06
demo.pilotim.com

A LOUER ENTREPOT LOGISTIQUE





REFERENCE

Référence : **7003**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de Sevrey, Entrepôt logistique d'une surface développée de 22541m² environ, édifié sur un terrain de 51 224m² environ, composé d'un entrepôt classe A d'une surface de 20 488m² bénéficiant de nombreuses aires d'attente PL à l'arrière, 1387m² environ de bureaux et 666m² environ de locaux techniques. 100 places de stationnement VL et 17 places PL. Hauteur sous plafond : 10,67m. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6, positionnement optimal pour organiser un réseau logistique entre Lyon et Paris. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**107 070 € HC et HT**
Loyer annuel :	**1 284 840 € HC et HT**
Loyer annuel :	**57,00 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**321 210 €**
Charges mensuelles :	**14 839,50 €/mois**
Charges annuelles :	**7,90 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

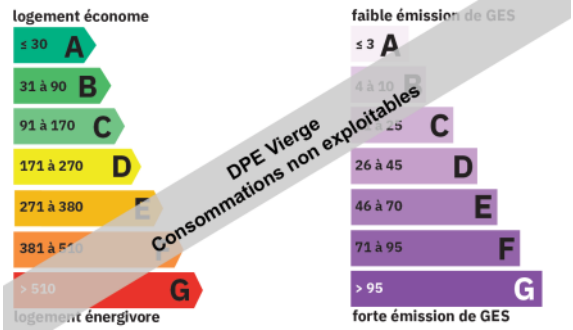
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial**
Durée du bail :	**6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**22541 m² environ**
Terrain :	**51224 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**128 484 €/an**
Taxe foncière :	**5,70 €/m²/an**