

A LOUER ENTREPOT LOGISTIQUE



REFERENCE

Référence : **7003**

DESCRIPTION

A louer, CHALON SUD, sur la commune de Sevrey, Entrepôt logistique d'une surface développée de 22541m² environ, édifié sur un terrain de 51 224m² environ, composé d'un entrepôt classe A d'une surface de 20 488m² bénéficiant de nombreuses aires d'attente PL à l'arrière, 1387m² environ de bureaux et 666m² environ de locaux techniques. 100 places de stationnement VL et 17 places PL. Hauteur sous plafond : 10,67m. Idéalement situé à proximité immédiate de l'accès autoroute A6, positionnement optimal pour organiser un réseau logistique entre Lyon et Paris. Très belle opportunité d'implantation.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	107 070 € HC et HT
Loyer annuel :	1 284 840 € HC et HT
Loyer annuel :	57,00 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	321 210 €
Charges mensuelles :	14 839,50 €/mois
Charges annuelles :	7,90 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

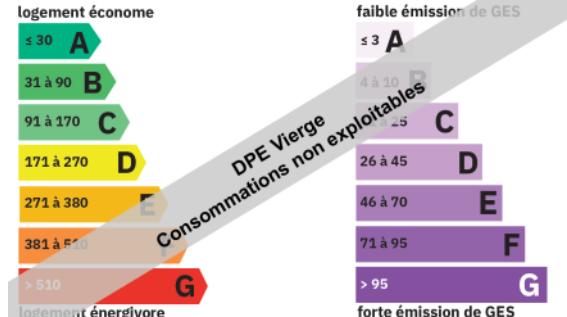
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	Commercial
Durée du bail :	6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	22541 m² environ
Terrain :	51224 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	128 484 €/an
Taxe foncière :	5,70 €/m²/an