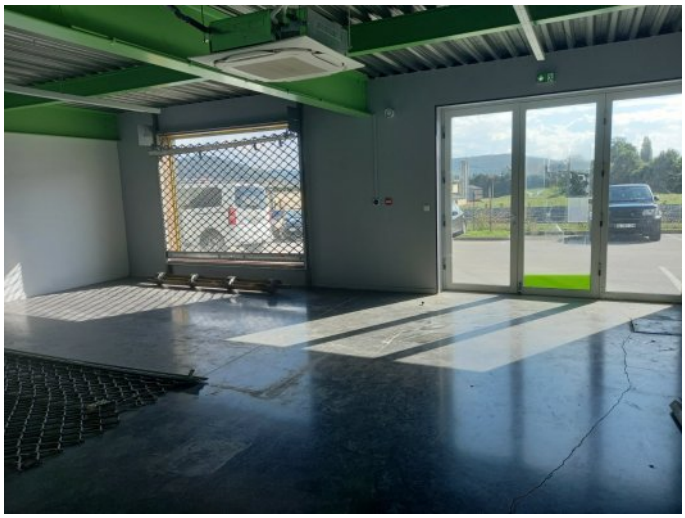
**Votre conseiller : Apolline BRIERE**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





## REFERENCE

Référence : **7001**

## DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, local commercial d'une surface de 125m² environ, situé le long de la rocade proche du rondpoint de la clinique ST VINCENT très belle visibilité. Bâtiment refait à neuf
Sanitaires, coin évier, Bureaux, le tout carrelé, climatisé, porte d'entrée doubles vantaux HSP 2.80 m environ, 2 Places de stationnements. Libre de suite, Très belle opportunité.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **1 500 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **18 000 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **144 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **3 000 €** |
| Charges mensuelles : | **60 €/mois** |
| Charges annuelles : | **5,76 €/m²** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **125 m² environ**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

