

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **7001**

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, local commercial d'une surface de 125m<sup>2</sup> environ, situé le long de la rocade proche du rondpoint de la clinique ST VINCENT très belle visibilité. Bâtiment refait à neuf Sanitaires, coin évier, Bureaux, le tout carrelé, climatisé, porte d'entrée doubles vantaux HSP 2.80 m environ, 2 Places de stationnements. Libre de suite, Très belle opportunité.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **144 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

Charges mensuelles : **60 €/mois**

Charges annuelles : **5,76 €/m<sup>2</sup>**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **125 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

