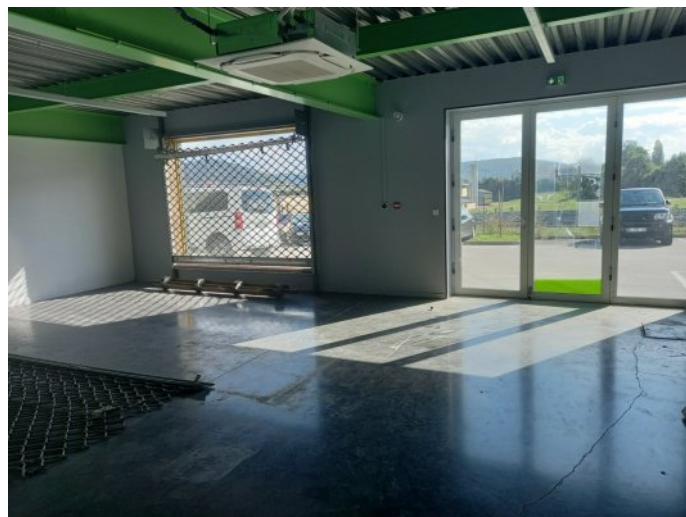


A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **7001**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BESANCON, local commercial d'une surface de 125m² environ, situé le long de la rocade proche du rondpoint de la clinique ST VINCENT très belle visibilité. Bâtiment refait à neuf Sanitaires, coin évier, Bureaux, le tout carrelé, climatisé, porte d'entrée doubles vantaux HSP 2.80 m environ, 2 Places de stationnements. Libre de suite, Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 500 € HC et HT
Loyer annuel :	18 000 € HC et HT
Loyer annuel :	144 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	3 000 €
Charges mensuelles :	60 €/mois
Charges annuelles :	5,76 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **125 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

