

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6998**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de MACON, local commercial d'une surface de 45m² environ en galerie marchande du Centre LECLERC la Saugeraie. Ce local est idéalement placé, en face de la Brasserie dans la galerie marchande. Belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **656 € HC et HT**

Loyer annuel : **7 872 € HC et HT**

Loyer annuel : **174,93 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Charges mensuelles : **219,15 €/mois**

Charges annuelles : **58,44 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **960 €/an**

Taxe foncière : **21,33 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **45 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

