Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6998**

DESCRIPTION

À louer à Mâcon, au cœur du Centre LECLERC La Saugeraie, un local commercial d'environ 45 m² situé en galerie marchande. Son emplacement en face de la brasserie vous place dans un environnement dynamique, déjà fréquenté par le public.

Le local profite d'un accès direct depuis la galerie. Cette configuration facilite les flux de clients et offre un cadre pratique, au sein d'un centre structuré et doté de nombreuses commodités.

La visibilité depuis l'emplacement et la logique “galerie” soutiennent un quotidien fluide pour accueillir votre clientèle. Vous bénéficiez ainsi d'un emplacement pensé pour la continuité de passage, idéal pour lancer ou développer une activité.

Côté conditions : loyer de 656 € HT hors charges, avec des charges trimestrielles de 657,46 €. Dépôt de garantie de 1 500 € ; bail commercial 3/6/9 ans avec préavis de 6 mois. Le local est assujetti à la TVA.

Prenez rendez-vous pour découvrir ce local et évaluer votre projet sur place. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**45 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entrepot

Bureaux

Atelier/stockage

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**656 € HC et HT**
Loyer annuel :	**7 872 € HC et HT**
Loyer annuel :	**174,93 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 500 €**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837