



A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6996**

DESCRIPTION

A louer, CHALON Centre, bureaux d'une surface de 96m² environ, comprenant 3 grands bureaux, un coin cuisine, un espace archives, sanitaires, local technique, baie de brassage. 2 Places de stationnement privatives au pied des bureaux. Idéalement situés à proximités de toute commodités. Facile d'accès, autoroute CHALON NORD à 6min. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 200 € HC et HT
Loyer annuel :	14 400 € HC et HT
Loyer annuel :	150 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 400 €
Charges mensuelles :	30 €/mois
Charges annuelles :	3,75 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 747 €/an**

Taxe foncière : **18,20 €/m²/an**

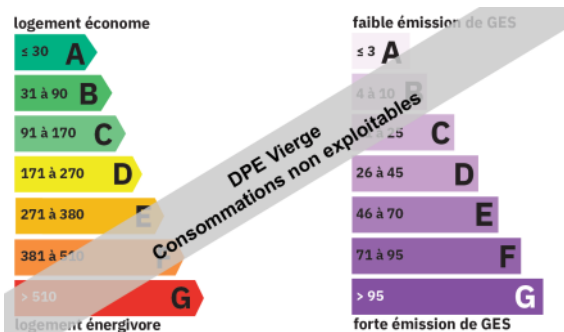
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL DEROGATOIRE
Durée du bail :	12 mois
Durée du préavis :	3 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**