

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence :	**6996**

DESCRIPTION

A louer, CHALON Centre, bureaux d'une surface de 96m² environ, comprenant 3 grands bureaux, un coin cuisine, un espace archives, sanitaires, local technique, baie de brassage. 2 Places de stationnement privatives au pied des bureaux. Idéalement situés à proximités de toute commodités. Facile d'accès, autoroute CHALON NORD à 6min. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**14 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**150 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Charges mensuelles :	**30 €/mois**
Charges annuelles :	**3,75 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 747 €/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL DEROGRATOIRE**
Durée du bail :	**12 mois**
Durée du préavis :	**3 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**96 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

