



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6996**

DESCRIPTION

A louer, CHALON Centre, bureaux d'une surface de 96m² environ, comprenant 3 grands bureaux, un coin cuisine, un espace archives, sanitaires, local technique, baie de brassage. 2 Places de stationnement privatives au pied des bureaux. Idéalement situés à proximités de toute commodités. Facile d'accès, autoroute CHALON NORD à 6min. Très belle opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **14 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **150 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Charges mensuelles : **30 €/mois**

Charges annuelles : **3,75 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 747 €/an**

Taxe foncière : **18,20 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL DEROGRATOIRE**

Durée du bail : **12 mois**

Durée du préavis : **3 mois**

Indexation : **Annuelle**

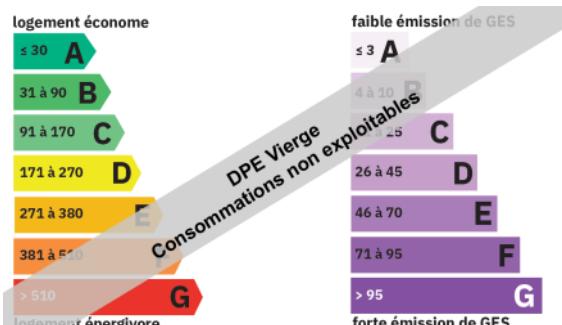
Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **96 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**