

**Votre conseiller : Camille ROUSSEAU**
**PILOTIM Dijon**
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL A USAGE DE BUREAUX





## REFERENCE

Référence : **6995**

## DESCRIPTION

A louer, local commercial à usage de bureaux situé en pied d'immeuble au centre ville de DIJON. Très belle luminosité naturelle, 4 places de parkings à l'intérieur de la résidence. Idéal pour une activité tertiaire.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 600 € HC et HT**

Loyer annuel : **19 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **142,22 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 600 €**

Charges de copropriété : **175 €/mois**

Assujetti à la TVA : **Oui**

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **3 303 €/an**

Taxe foncière : **24,47 €/m²/an**

## CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

## SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **135 m² environ**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

