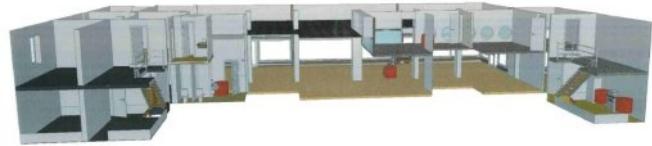


## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6992**

### DESCRIPTION

A vendre, MACON, local commercial d'une surface de 456.20m<sup>2</sup> environ comprenant 330m<sup>2</sup> environ de surface de vente, 127m<sup>2</sup> environ de bureaux. Belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **850 000 €**

Prix de vente : **1 863,22 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Charges mensuelles : **950 €/mois**

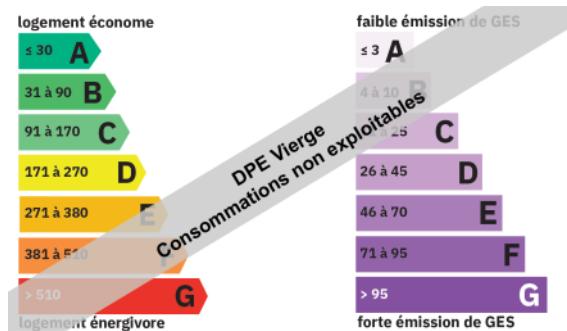
Charges annuelles : **24,99 €/m<sup>2</sup>**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **456.2 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : **2 572 €/an**