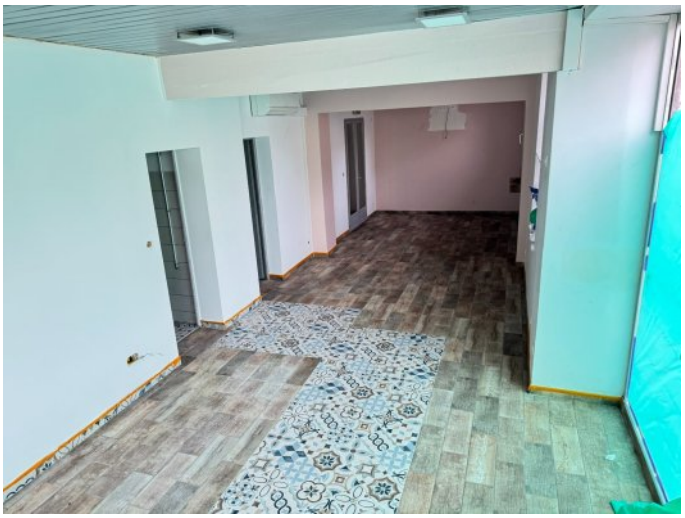
Votre conseiller : Olivia DAVID
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
olivia.david.4058@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.74.93.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**6990**

DESCRIPTION

A louer, sur un axe passant au centre de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 50m² environ édifié sur un foncier de 134m² environ. Surface de vente/bureau de 35m² environ, cuisines, sanitaires, petite cour à l'arrière du local. Idéal pour une activité commerciale ou tertiaire. Pas de restauration/bar.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 100 € HC et HT**
Loyer annuel :	**13 200 € HC et HT**
Loyer annuel :	**264 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 200 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**793 €/an**
Taxe foncière :	**15,86 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**50 m² environ**
Terrain :	**134 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

