

A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : **6990**

DESCRIPTION

A louer, sur un axe passant au centre de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 50m² environ édifié sur un foncier de 134m² environ. Surface de vente/bureau de 35m² environ, cuisines, sanitaires, petite cour à l'arrière du local. Idéal pour une activité commerciale ou tertiaire. Pas de restauration/bar.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 100 € HC et HT**

Loyer annuel : **13 200 € HC et HT**

Loyer annuel : **264 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 200 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **793 €/an**

Taxe foncière : **15,86 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **50 m² environ**

Terrain : **134 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

