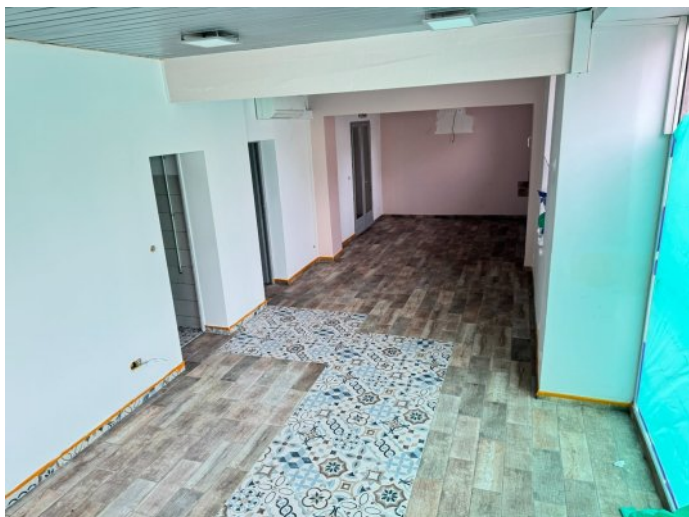


A LOUER LOCAL COMMERCIAL



REFERENCE

Référence : 6990

DESCRIPTION

A louer, sur un axe passant au centre de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 50m² environ édifié sur un foncier de 134m² environ. Surface de vente/bureau de 35m² environ, cuisines, sanitaires, petite cour à l'arrière du local. Idéal pour une activité commerciale ou tertiaire. Pas de restauration/bar.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 1 100 € HC et HT
Loyer annuel : 13 200 € HC et HT
Loyer annuel : 264 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie : 2 200 €
Assujetti à la TVA : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 793 €/an
Taxe foncière : 15,86 €/m²/an

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL
Durée du bail : 3/6/9 ans
Durée du préavis : 6 mois
Indexation : Annuelle
Indice : ILC
Loyers et charges : Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 50 m² environ
Terrain : 134 m² environ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

