



Votre conseiller : Camille ROUSSEAU  
**PILOTIM Dijon**  
 16 rue du Château  
 21000 DIJON  
 camille.rousseau.4663@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.80.20.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6989**

### DESCRIPTION

A louer, dans la zone commerciale de QUETIGNY, local commercial d'une surface de 600m<sup>2</sup> environ, bâtiment entièrement équipé, climatisation, ria, installation électrique, parkings. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **9 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **108 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **180 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **27 000 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **7 622 €/an**

Taxe foncière : **12,70 €/m<sup>2</sup>/an**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **600 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

