

Votre conseiller : Camille ROUSSEAU
PILOTIM Dijon
16 rue du Château
21000 DIJON
camille.rousseau.4663@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.80.20.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6989**

DESCRIPTION

A louer, dans la zone commerciale de QUETIGNY, local commercial d'une surface de 600m² environ, bâtiment entièrement équipé, climatisation, ria, installation électrique, parkings. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**9 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**108 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**180 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**27 000 €**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**7 622 €/an**
Taxe foncière :	**12,70 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**600 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

