

A LOUER CELLULE D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6987**

DESCRIPTION

A louer, cellule d'activité d'une surface de 173m² environ dans un ensemble immobilier à vocation mixte. Cellule d'activité neuve, livrée brute, tout fluides en attente, comprenant une surface d'activité/stockage de 146m² environ et d'une surface de bureaux de 27m² environ. 4 places de stationnements privatives. Très bien situé, proche d'une sortie de l'autoroute A43. Belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 500 € HC et HT
Loyer annuel :	30 000 € HC et HT
Loyer annuel :	173,41 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	7 500 €
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Trimestriels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **173 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

