**Votre conseiller : Alexandre CELIK**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

# A LOUER CELLULE D'ACTIVITE





## REFERENCE

Référence : **6987**

## DESCRIPTION

A louer, cellule d'activité d'une surface de 173m² environ dans un ensemble immobilier à vocation mixte. Cellule d'activité neuve, livrée brute, tout fluides en attente, comprenant une surface d'activité/stockage de 146m² environ et d'une surface de bureaux de 27m² environ. 4 places de stationnements privatives. Très bien situé, proche d'une sortie de l'autoroute A43. Belle opportunité.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **2 500 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **30 000 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **173,41 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **7 500 €** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Trimestriels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **173 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

