

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



REFERENCE

Référence : **6986**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de CHARNAY LES MACON, bâtiment d'activité indépendant sur programme neuf, livré brut, fulides en attente d'une surface de 435m² environ, édifié sur un foncier de 1 680m² environ. Bâtiment comprenant 155.12m² environ d'atelier avec porte sectionnelle, 5 bureaux, locaux sociaux. Très belle opportunité d'implantation. Disponibilité Janvier 2025.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **6 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **72 000 € HC et HT**
Loyer annuel : **165,52 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie : **18 000 €**
Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail : **3/6/9 ans**
Durée du préavis : **6 mois**
Indexation : **Annuelle**
Indice : **ILC**
Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **435 m² environ**
Terrain : **1680 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

