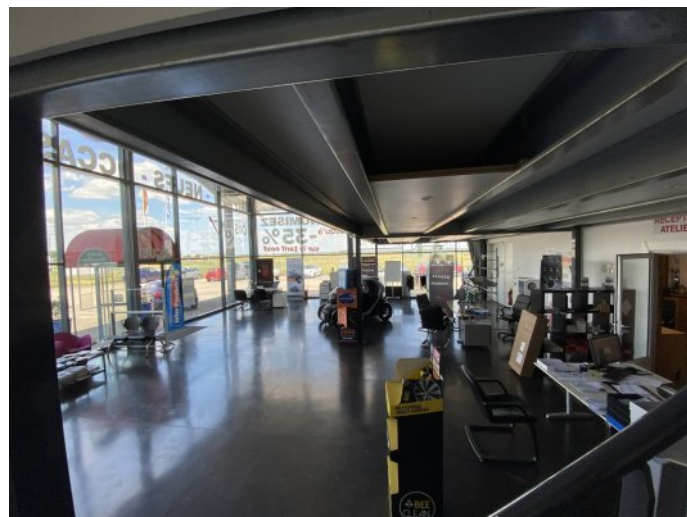


## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : 6985

### DESCRIPTION

A vendre au Sud de CHALON SUR SAONE, à proximité d'une sortie de l'autoroute A6 bâtiment à vocation d'activité mixte d'une surface bâtie développée de 780m<sup>2</sup> environ avec auvent. Hauteur : 6m30 au plus haut et 3m80 au plus bas. Surface de vente, atelier, bureaux, mezzanine de 80m<sup>2</sup> environ. Porte sectionnelle. Parking en enrobé, entièrement clos, sécurisé. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 2 100 000 €  
Prix de vente : 2 692,31 €/m<sup>2</sup>  
Honoraires à charge : De l'acquéreur  
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 780 m<sup>2</sup> environ  
Terrain : 6500 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

