

## A VENDRE LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **6985**

### DESCRIPTION

A vendre au Sud de CHALON SUR SAONE, à proximité d'une sortie de l'autoroute A6 bâtiment à vocation d'activité mixte d'une surface bâtie développée de 780m<sup>2</sup> environ avec auvent. Hauteur : 6m30 au plus haut et 3m80 au plus bas. Surface de vente, atelier, bureaux, mezzanine de 80m<sup>2</sup> environ. Porte sectionnelle. Parking en enrobé, entièrement clos, sécurisé. Très belle opportunité pour une activité commerciale.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **2 100 000 €**

Prix de vente : **2 692,31 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **780 m<sup>2</sup> environ**

Terrain : **6500 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

