

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER A VOCATION COMMERCIALE



REFERENCE

Référence : **6979**

DESCRIPTION

A Vendre sur la commune de BOURG EN BRESSE, ensemble immobilier d'une surface bâtie développée de 2 820.40m² environ édifié sur un foncier de 5 797m² environ. Ensemble immobilier composé d'un hôtel, local à usage de bureaux, local commercial à usage de restauration. Très belle opportunité.

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **3 100 000 €**

Prix de vente : **1 099,13 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **28 745 €/an**

Taxe foncière : **10,19 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **2820.4 m² environ**

Terrain : **5797 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

