Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence :	**6978**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de BOURG EN BRESSE, local commercial d'une surface de 327m² environ dont 122.20m² en sous-sol, cuisine, salle de brasserie, grand salon, local à usage de cuisine et toilettes. Idéal pour de la restauration.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**24 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**73,39 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**6 000 €**
Charges mensuelles :	**233,33 €/mois**
Charges annuelles :	**8,56 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 843 €/an**
Taxe foncière :	**8,69 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**327 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

