

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : 6978

### DESCRIPTION

A louer sur la commune de BOURG EN BRESSE, local commercial d'une surface de 327m<sup>2</sup> environ dont 122.20m<sup>2</sup> en sous-sol, cuisine, salle de brasserie, grand salon, local à usage de cuisine et toilettes. Idéal pour de la restauration.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : 2 000 € HC et HT

Loyer annuel : 24 000 € HC et HT

Loyer annuel : 73,39 € HC et HT/m<sup>2</sup>

Dépôt de garantie : 6 000 €

Charges mensuelles : 233,33 €/mois

Charges annuelles : 8,56 €/m<sup>2</sup>

Assujetti à la TVA : Oui

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 843 €/an

Taxe foncière : 8,69 €/m<sup>2</sup>/an

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : BAIL COMMERCIAL

Durée du bail : 3/6/9 ans

Durée du préavis : 6 mois

Indexation : Annuelle

Indice : ILC

Loyers et charges : Trimestriels et d'avance

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 327 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

