Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL D'ACTIVITE





REFERENCE

Référence :	**6977**

DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FLEURVILLE, local à usage de stockage d'une surface de 258m² environ, non chauffé, non isolé avec un petit quai de chargement.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**645 € HC et HT**
Loyer annuel :	**7 740 € HC et HT**
Loyer annuel :	**30 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 290 €**
Charges mensuelles :	**120 €/mois**
Charges annuelles :	**5,58 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**801 €/an**
Taxe foncière :	**3,10 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**258 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

