

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : 6977

### DESCRIPTION

A louer, sur la commune de FLEURVILLE, local à usage de stockage d'une surface de 258m<sup>2</sup> environ, non chauffé, non isolé avec un petit quai de chargement.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	645 € HC et HT
Loyer annuel :	7 740 € HC et HT
Loyer annuel :	30 € HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	1 290 €
Charges mensuelles :	120 €/mois
Charges annuelles :	5,58 €/m <sup>2</sup>
Assujetti à la TVA :	Oui

### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	801 €/an
Taxe foncière :	3,10 €/m <sup>2</sup> /an

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 258 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

