Votre conseiller : Alexandre CELIK
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
alexandre.celik.9197@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.91.92.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6974**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de Vinzelles, cellule commerciale d'une surface de 1 000m² environ divisibles en deux cellules de 500m² environ, livrées brutes, tous fluides en attente. Idéalement situé sur un axe passant. Parkings, Très belle visibilité, à proximité de nombreuses enseignes nationales. Très belle opportunité pour une activité commerciale. Disponibilité Novembre 2024.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **130,00 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **32,50 €/m²**

Charges annuelles : **7,20 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2024**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **1000 m²**

Surface divisible : **à partir de 500 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

