

## A LOUER LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : 6973

### DESCRIPTION

A louer, au centre ville historique de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 99m<sup>2</sup> environ composé d'une très belle surface de vente lumineuse, réserve et sanitaires, situé en pied d'immeuble qui sera totalement rénové. Idéalement situé dans le quartier historique de la ville, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort potentiel de clientèle, à proximité des boutiques, des restaurants et des attractions touristiques. Idéalement adapté pour une grande variété d'activités commerciales.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	900 € HC et HT
Loyer annuel :	10 800 € HC et HT
Loyer annuel :	109,09 € HC et HT/m <sup>2</sup>
Dépôt de garantie :	1 800 €
Charges mensuelles :	60 €/mois
Charges annuelles :	7,27 €/m <sup>2</sup>
Assujetti à la TVA :	Oui

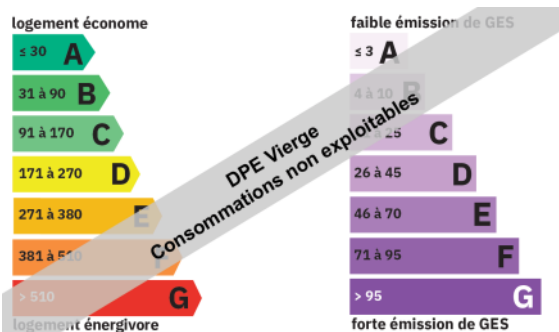
### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : 99 m<sup>2</sup> environ

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 000 €/an
Taxe foncière :	10,10 €/m <sup>2</sup> /an