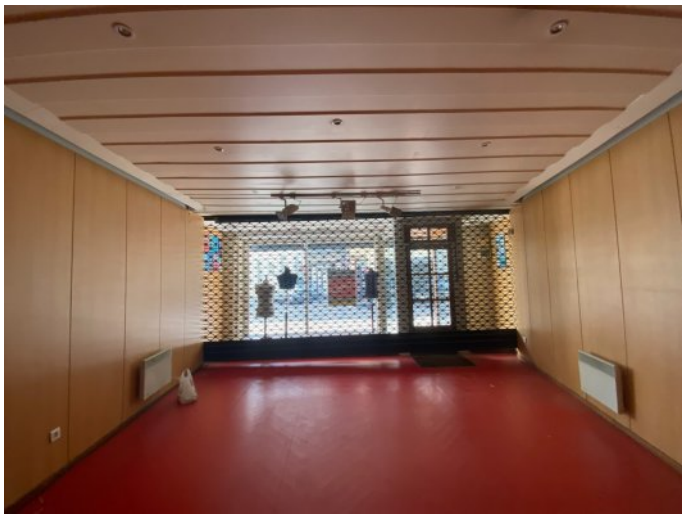
**Votre conseiller : Olivia DAVID**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
olivia.david.4058@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.74.93.06
demo.pilotim.com

# A LOUER LOCAL COMMERCIAL





## REFERENCE

Référence : **6973**

## DESCRIPTION

A louer, au centre ville historique de CHALON SUR SAONE, local commercial d'une surface de 99m² environ composé d'une très belle surface de vente lumineuse, réserve et sanitaires, situé en pied d'immeuble qui sera totalement rénové. Idéalement situé dans le quartier historique de la ville, ce local bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort potentiel de clientèle, à proximité des boutiques, des restaurants et des attractions touristiques. Idéalement adapté pour une grande variété d'activités commerciales.

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer mensuel : | **900 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **10 800 € HC et HT** |
| Loyer annuel : | **109,09 € HC et HT/m²** |
| Dépôt de garantie : | **1 800 €** |
| Charges mensuelles : | **60 €/mois** |
| Charges annuelles : | **7,27 €/m²** |
| Assujetti à la TVA : | **Oui** |

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILC** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surfaces : | **99 m² environ** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

