

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6972**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 139.09 m² sur 2 niveaux édifiés sur un terrain de 150m² environ. En partie meublés. Très lumineux, sol rénové, électricité remis aux normes, climatisation, petite cuisine, 5 bureaux, salle de réunion, terrasse extérieure, sanitaires. Proche de toutes commodités et des axes routiers et autoroute. Nombreuses places de parkings. Disponibilité 01 septembre 2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **16 800 € HC et HT**

Loyer annuel : **120,79 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **2 800 €**

Charges mensuelles : **60 €/mois**

Charges annuelles : **5,18 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **139.09 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

