Votre conseiller : Apolline BRIERE
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6972**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 139.09 m² sur 2 niveaux édifiés sur un terrain de 150m² environ. En partie meublés. Très lumineux, sol rénové, électricité remis aux normes, climatisation, petite cuisine, 5 bureaux, salle de réunion, terrasse extérieure, sanitaires. Proche de toutes commodités et des axes routiers et autoroute. Nombreuses places de parkings. Disponibilité 01 septembre 2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**16 800 € HC et HT**
Loyer annuel :	**120,79 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**2 800 €**
Charges mensuelles :	**60 €/mois**
Charges annuelles :	**5,18 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**BAIL COMMERCIAL**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILAT**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**139.09 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

