

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6972**

DESCRIPTION

A louer sur la commune de MISEREY SALINES, bureaux d'une surface de 139.09 m² sur 2 niveaux édifiés sur un terrain de 150m² environ. En partie meublés. Très lumineux, sol rénové, électricité remis aux normes, climatisation, petite cuisine, 5 bureaux, salle de réunion, terrasse extérieure, sanitaires. Proche de toutes commodités et des axes routiers et autoroute. Nombreuses places de parkings. Disponibilité 01 septembre 2024

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	1 400 € HC et HT
Loyer annuel :	16 800 € HC et HT
Loyer annuel :	120,79 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	2 800 €
Charges mensuelles :	60 €/mois
Charges annuelles :	5,18 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	BAIL COMMERCIAL
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILAT
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **139.09 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

