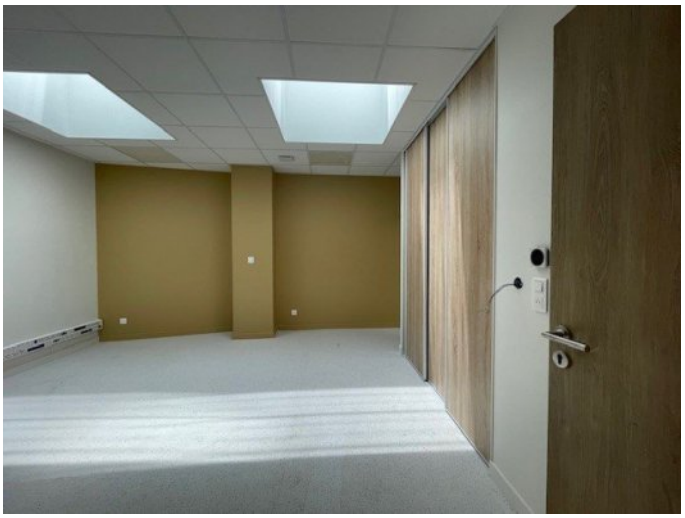


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6960**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 120m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 300 € HC**

Loyer annuel : **15 600 € HC**

Loyer annuel : **130 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Charges mensuelles : **130 €/mois**

Charges annuelles : **13 €/m²**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **Commercial ou professionnel**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **120 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

