

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAUX NEUFS





REFERENCE

Référence :	**6959**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 234m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**2 535 € HC**
Loyer annuel :	**30 420 € HC**
Loyer annuel :	**130 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**2 535 €**
Charges mensuelles :	**253,50 €/mois**
Charges annuelles :	**13 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**

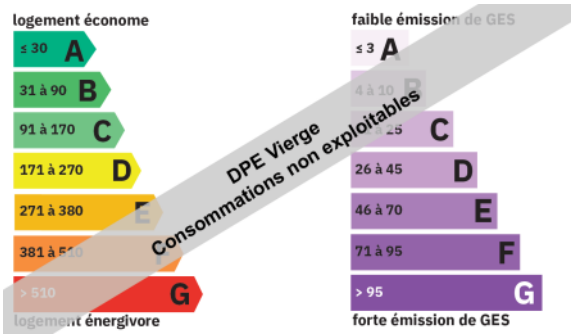
CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial ou professionnel**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**234 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837