



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A LOUER BUREAUX NEUFS



REFERENCE

Référence : **6959**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 234m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **2 535 € HC**

Loyer annuel : **30 420 € HC**

Loyer annuel : **130 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **2 535 €**

Charges mensuelles : **253,50 €/mois**

Charges annuelles : **13 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	Commercial ou professionnel
----------------	------------------------------------

Durée du bail :	3/6/9 ans
-----------------	------------------

Durée du préavis :	6 mois
--------------------	---------------

Indexation :	Annuelle
--------------	-----------------

Indice :	ILC
----------	------------

Loyers et charges :	Mensuels et d'avance
---------------------	-----------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	234 m² environ
------------	----------------------------------

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

