



A LOUER BUREAUX NEUFS



REFERENCE

Référence : **6959**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 234m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 535 € HC
Loyer annuel :	30 420 € HC
Loyer annuel :	130 € HC/m²
Dépôt de garantie :	2 535 €
Charges mensuelles :	253,50 €/mois
Charges annuelles :	13 €/m²
Assujetti à la TVA :	Oui

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	Oui
Accès handicapé :	Oui

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	Commercial ou professionnel
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **234 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

