



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**
PILOTIM Chalon
 Rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 louison.couturier.2333@agencetest.com
 Tél : 06.06.10.11.12
 Tél : 06.06.66.97.06
 demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6958**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 161m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 745 € HC**

Loyer annuel : **20 940 € HC**

Loyer annuel : **130,06 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 744 €**

Charges mensuelles : **14,53 €/mois**

Charges annuelles : **1,08 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	Commercial ou professionnel
Durée du bail :	3/6/9 ans
Durée du préavis :	6 mois
Indexation :	Annuelle
Indice :	ILC
Loyers et charges :	Mensuels et d'avance

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **161 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

