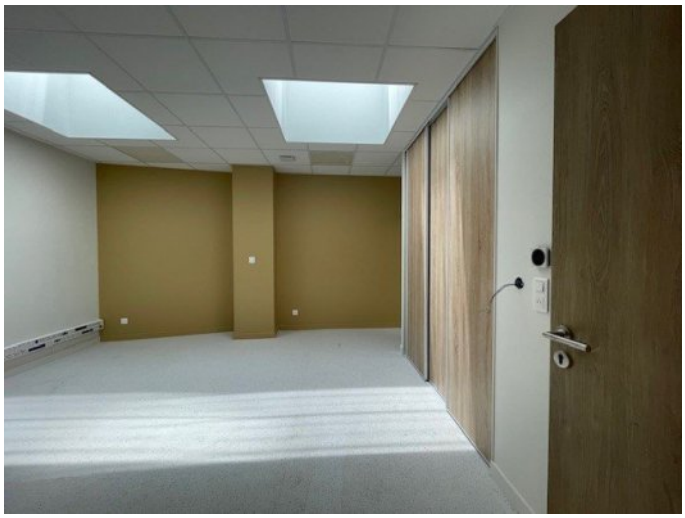


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6958**

DESCRIPTION

A louer, AUTUN centre ville, Bureaux neufs d'une surface de 161m² environ, livrés aménagés, cloisonnés, accès PMR, parkings clients au pied des locaux. Idéalement situé à proximité de toutes commodités. Très belle opportunité d'implantation pour une activité commerciale et/ou médicale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**1 745 € HC**
Loyer annuel :	**20 940 € HC**
Loyer annuel :	**130,06 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**1 744 €**
Charges mensuelles :	**14,53 €/mois**
Charges annuelles :	**1,08 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**Commercial ou professionnel**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **161 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

