



Votre conseiller : Louison COUTURIER  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE BUREAU



### REFERENCE

Référence : **6951**

### DESCRIPTION

A Vendre, AUTUN, plateau de bureau neuf, livré brut, fluides en attente, d'une surface de 648m<sup>2</sup> environ situé au 1er étage d'un ensemble immobilier d'une surface bâtie développée de 1239m<sup>2</sup> environ, réhabilité en 2023/2024. Accès PMR, parkings privatifs à l'arrière du bâtiment. Idéalement situé au cœur du centre ville, à proximité de toutes commodités. Bâtiment bénéficiant des dernières normes RT 2012. Très belle opportunité à saisir.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

Accès handicapé : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **450 000 €**

Prix de vente : **694,44 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **648 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

