**Votre conseiller : Apolline BRIERE**
**PILOTIM Chalon**
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
apolline.briere.2959@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.85.70.06
demo.pilotim.com

# A LOUER BUREAU





## REFERENCE

Référence : **6945**

## DESCRIPTION

A louer, bureaux de 40 m² et 45 m² de surface utile refaits à neuf pour une activité tertiaire sur la commune de CHATILLON LE DUC, grandes baies vitrées, lumineux, accueil, climatisés, fibre optique, nombreuses places de parking, sécurisés, réfectoire, sanitaires, belle salle de réunion, proche de l 'accès autoroute et de la zone commerciale d ECOLE-VALENTIN. Possibilité de mutualiser les 2 bureaux.

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **164,47 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

## CONDITIONS COMMERCIALES

| | |
|---|---|
| Type de bail : | **BAIL COMMERCIAL** |
| Durée du bail : | **3/6/9 ans** |
| Durée du préavis : | **6 mois** |
| Indexation : | **Annuelle** |
| Indice : | **ILAT** |
| Loyers et charges : | **Mensuels et d'avance** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Surface totale : | **85 m²** |
| Surface divisible : | **à partir de 40 m²** |

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837 et TVA FR32 531999837