

A LOUER BUREAU



REFERENCE

Référence : **6945**

DESCRIPTION

A louer, bureaux de 40 m² et 45 m² de surface utile refaits à neuf pour une activité tertiaire sur la commune de CHATILLON LE DUC, grandes baies vitrées, lumineux, accueil, climatisés, fibre optique, nombreuses places de parking, sécurisés, réfectoire, sanitaires, belle salle de réunion, proche de l'accès autoroute et de la zone commerciale d'ECOLE-VALENTIN. Possibilité de mutualiser les 2 bureaux.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **164,47 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **0 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

PILOTIM - Logiciel immobilier, site web immobilier, portail mobile plateforme de communication et de multidiffusion d'annonces immobilières
 SAS Pilotim - Siège social 121 rue Chanzy 59260 Hellemmes Lille - Capital de 30 000 € - RC Lille 531 999 837 – NAF 6202A - SIREN 531 999 837
 et TVA FR32 531999837

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **BAIL COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILAT**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **85 m²**

Surface divisible : **à partir de 40 m²**