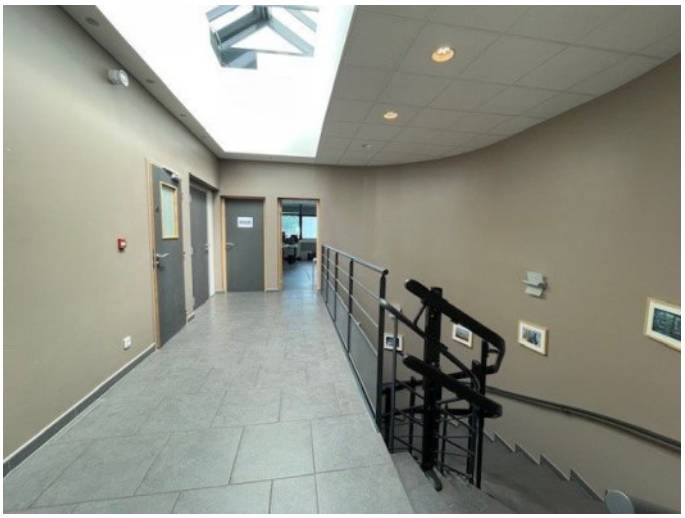


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

BUREAUX DE STANDING





REFERENCE

Référence :	**6944**

DESCRIPTION

A louer, Chalon nord, bureaux d'une surface de 450m² environ au 1er étage d'un bâtiment tertiaire, accès PMR, 20places de parkings. Bureaux aménagés, cloisonnés, coin cuisine, sanitaires. Idéalement situé en bordure autoroute A6, offrant une très belle visibilité, proximité immédiate du nouvel échangeur de Fragnes-la-Loyère. Opportunité à saisir pour une activité commerciale et/ou tertiaire.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**6 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**72 000 € HC et HT**
Loyer annuel :	**160 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**18 000 €**
Charges mensuelles :	**1 500 €/mois**
Charges annuelles :	**40 €/m²**
Assujetti à la TVA :	**Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail :	**SOUS-LOCATION**
Durée du bail :	**3/6/9 ans**
Durée du préavis :	**6 mois**
Indexation :	**Annuelle**
Indice :	**ILC**
Loyers et charges :	**Trimestriels et d'avance**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces :	**450 m² environ**
Utile :	**450 m² environ**
Pondérée :	**484 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

