

Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER BUREAU





REFERENCE

Référence : **6932**

DESCRIPTION

A louer, MONCTEAU LES MINES, Bureaux d'une surface totale de 565m² environ divisibles à partir de 260m²environ, comprenant une surface RDC de 45m², un plateau de 260m² environ au 1er étage et un plateau de 260m² environ au 2ième étage. Bureaux lumineux, possibilité accessibilité PMR. Idéalement situé en entrée de ville, proximité accès centre ville. Parkings clients aux pieds des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Opportunité à saisir.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer annuel : **96 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **16 €/m²**

Assujetti à la TVA : **Oui**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **33,04 €/m²/an**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **A terme échu**

SURFACES PRINCIPALES

Surface totale : **565 m²**

Surface divisible : **à partir de 260 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

