



Votre conseiller : Louison COUTURIER  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



### REFERENCE

Référence : **6931**

### DESCRIPTION

A vendre, MONCTEAU LES MINES, Cellule commerciale brute, fluides en attente, d'une surface de 236.38m<sup>2</sup> environ, idéalement situé en entrée de ville, à proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciales et accès centre ville. Parkings clients aux pieds des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Opportunité à saisir pour une activité commerciale.

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1990**

Accès handicapé : **Oui**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **118 500 €**

Prix de vente : **501,31 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **3 782,08 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **A terme échu**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **236.38 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

