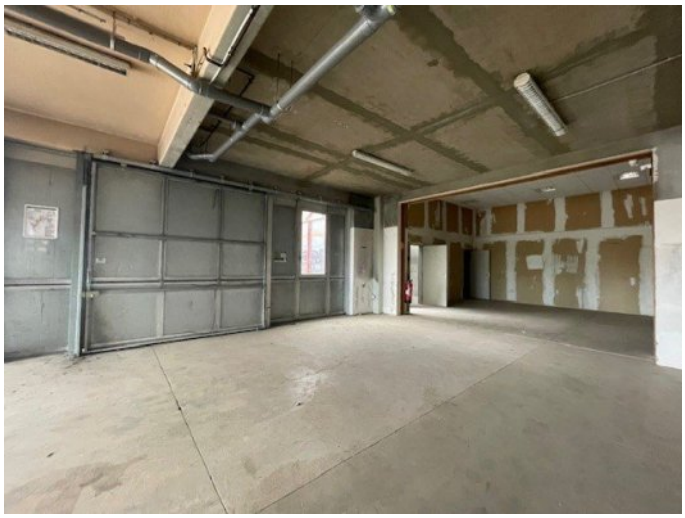


Votre conseiller : Louison COUTURIER
PILOTIM Chalon
Rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
louison.couturier.2333@agencetest.com
06.06.10.11.12
06.06.66.97.06
demo.pilotim.com

A LOUER LOCAL COMMERCIAL





REFERENCE

Référence : **6929**

DESCRIPTION

A louer, MONCTEAU LES MINES, Cellule commerciale brute, fluides en attente, d'une surface de 236.38m² environ, idéalement situé en entrée de ville, à proximité immédiate de nombreuses enseignes commerciales et accès centre ville. Parkings clients aux pieds des locaux. Très belle visibilité sur un axe passant. Opportunité à saisir pour une activité commerciale.

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 773 € HC et HT**

Loyer annuel : **21 276 € HC et HT**

Loyer annuel : **90,01 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **3 782,08 €**

Assujetti à la TVA : **Oui**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1990**

Accès handicapé : **Oui**

CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **A terme échu**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **236.38 m² environ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

